

000150/16

Tax 7/94

I-166 BOLA

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

M 481106

19/1/16

C.No. 16131/000 393091/15

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে

৫.১৪২ শতক জমি ২,৫৭,১০০/- টাকায়

সাক্ষর বিক্রয় কোবালা পত্র :

Sale Stamp No 118700
118700

V. C P
1448

The endorsement sheet attached to the document are the part of the document

Add. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

14 JAN 2016

১৯/০১/১৬
১৯/০১/১৬
১৯/০১/১৬

ক্রোতা :-

তিরুপতি ক্যারিয়ার লিমিটেড, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড,
৮ম তল, রাম নং ৪, পোঃ জি. পি. ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট,
কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর
শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া, স্বামী শ্রী প্রকাশ ভুতোরিয়া, ধর্ম হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ফ্লাট নং
২ এ, দ্বিতীয় তল, পোঃ লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেক্সপায়ারসরনী,
কোলকাতা- ৭০০০৭১,



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 695055

১১/১১/১১
১১/১১/১১

০ ২ ০

বিক্রেতা :- ১/ শ্রী রনজিৎ সরদার, ২/ শ্রী রামপদ সরদার, উভয়ের পিতা
স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী,
উভয়ের সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১০৪,

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট
স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগেঃ

১৯৯২

১৯৯২

ঃ ৩ ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮২ নং দাগে শালি ১৮ শতক জমিজমা যাহা আমাদের পূর্বাধিকারী পিতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার মহাশয় গত ইংরাজী ১৩/৫/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৪৯১ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ৪৪৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার মহাশয়ের পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের অংশে ৫.১৪২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৫.১৪২ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ২,৫৭,১০০ দুই লক্ষ সাতান্ন হাজার এক শত টাকা পণ গ্রহনে অদ্যই

১৫/০৫/১৯
১৯/০৫/১৯

ঃ ৪ ঃ

আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বস্ত ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় নিবুঢ় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় 'ওয়ারিশান' ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমরা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ ও আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা

১৮৮৫
১৮৮৫

ঃ ৫ ঃ

হইলে আপনার তলবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৭ই শেহরমুন, ইংরাজী ২৪/১১/২০১৫

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮২ বিরাশি নং দাগে শালি ১৮ শতক মধ্যে ৫.১৪২ শতক জমিজমা

অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং পাঁচ দশমিক এক চার দুই শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ২,৫৭,১০০/- টাকা মাত্র।

বিস্বাস মত জমি
 বিস্বাস মত জমি

: ৬ :

-: টাকার জায় :-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
X	24.11.2015,	বি.সি. কোম্পা. No.	2,57,100/-
(Rupees :- Two Lacs fifty Seven Thousand One hundred only)			

বিস্বাস মত

বিস্বাস মত

ই সা দী

বিস্বাস মত
 বিস্বাস মত
 বিস্বাস মত

বিস্বাস মত

বিস্বাস মত

-: মুসাবিদাকারক :-

মুসাবিদাকারক -

মুসাবিদাকারক -

মুসাবিদাকারক -

-: কম্পিউটার টাইপকারক :-

কম্পিউটার টাইপকারক

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.





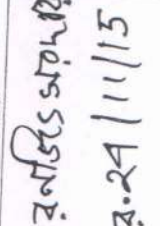


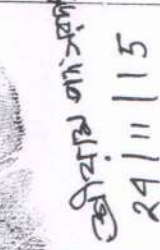
Government of West Bengal

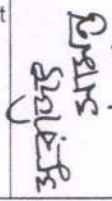
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000343091/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Ranjit Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			 24/11/15
2	Shri Rampada Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			 24/11/15
3	Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Littile Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Represent ative of Buyer [TIRUPAT I CAREEA R LIMITED]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Ranjit Sardar, Shri Rampada Sardar, Smt Kanta Bhutoria	 24/11/15

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name.....TIRUPATI CARRIER LTD.

Signature..Kanta Bhatia.....
Director.



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name.....

Signature..*अनिल सोहन*



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name.....

Signature..*अ. वि. राम शर्मा*



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name.....

Signature.....

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Shri Ranjit Sardar Son of Late Panchu Charan Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Ranjit Sardar Son of Late Panchu Charan Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Shri Rampada Sardar Son of Late Panchu Charan Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	TIRUPATI CAREEAR LIMITED 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B.; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India.; Status : Representative; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Ranjit Sardar, Shri Rampada Sardar, Smt Kanta Bhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 82 , RS Khatian No:- 0	5.142 Dec	1,50,000/-	2,57,100/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Rampada Sardar	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	2.571	50
	Shri Ranjit Sardar	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	2.571	50

Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161300166 / 2016

Query No/Year	16131000343091/2015	Serial no/Year	1613000150 / 2016
Deed No/Year	I - 161300166 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Ranjit Sardar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	24-11-2015	Date of Presentation	24-11-2015

Remarks

On 23/11/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,57,100/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 24/11/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:45 hrs on : 24/11/2015, at the Private residence by Shri Ranjit Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Shri Ranjit Sardar, Son of Late Panchu Charan Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Shri Rampada Sardar, Son of Late Panchu Charan Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

ution is admitted on 24/11/2015 by

Smt Kanta Bhutoria Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED, 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:-
GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar,
Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession
Business



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article
number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,841/- (A(1) = Rs 2,827/- ,E = Rs 14/-
) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,841/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,875/- and Stamp Duty paid by Draft Rs
11,800/-, by Stamp Rs 1,100/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 33, Purchased on 03/11/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 34, Purchased on 03/11/2015, Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 11,800/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405611088, Date: 13/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
ume number 1613-2016, Page from 4737 to 4753
eing No 161300166 for the year 2016.



Handwritten signature

Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2016.01.14 18:15:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 14-Jan-16 6:15:37 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)